

HIER SCHNEIDEN

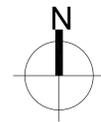
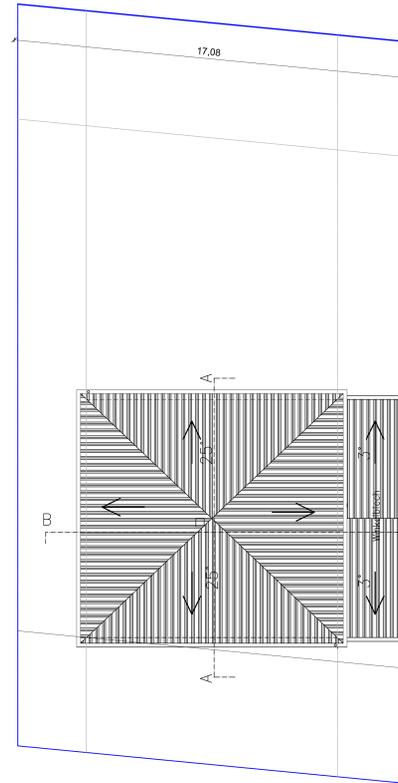
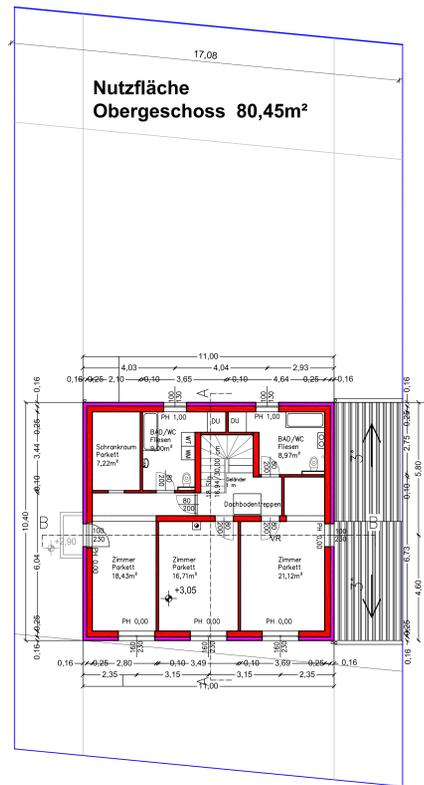
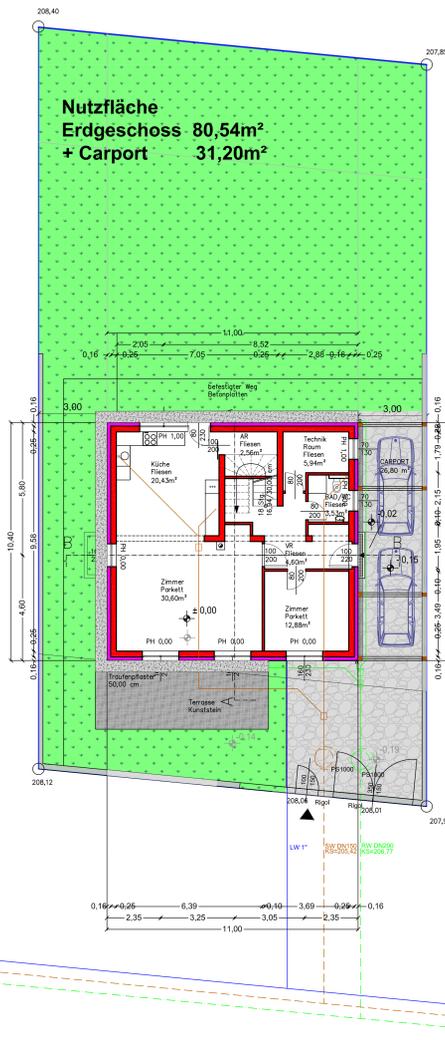
HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN



OBERGESCHOSS

DACHDRAUFSICHT

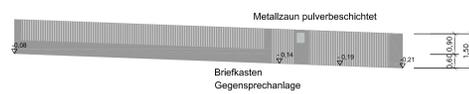
Bebauungsbestimmungen

- Die Bebauungsdichte beträgt 35 % (d.h. bei einer Grundstücksgröße von 500 m² kann die max. verbaute Fläche 175 m² betragen).
- Die Bauweise ist in offener oder gekuppelter Weise möglich
- Die Gebäudehöhe ist bis 5,5 m zulässig, ausgenommen Gebäude mit Pult- oder Flachdach, die mit Gebäudeteilen bis 8,0 m zulässig sind, wobei untergeordnete Bauteile wie z.B.: Schornstein über diese Höhe errichtet werden dürfen.
Bauklasse I: bis 5 m
Bauklasse II: 5 m - 8 m
- Der vordere Bauwuch beträgt 5 m, bei Eckparzellen gibt es zusätzlich einen seitlichen Bauwuch zur Straße mit 3 m.
- Auf einem Grundstück können max. 2 Wohneinheiten errichtet werden.
- Die Gesamthöhe der Einfriedungen darf 1,50 m nicht übersteigen. Sockel dürfen maximal 60 cm hoch errichtet werden. Die Einfriedungen dürfen nicht vollflächig ausgebildet werden.
- Pro neu geschaffener Wohneinheit sind auf einem Grundstück 2 private Abstellanlagen herzustellen.

Legende:

- ZIEGELMAUERWERK
- BETON
- HOLZ
- ERDE
- DÄMMSCHICHTEN

ERDGESCHOSS



NIVEAU :
±0,00 = 206,20 m Ü. ADRIA

BAUPLATZ FLÄCHE : 550,00 m²

VERBAUTE FLÄCHE : (Bebauungsdichte < 35%)

EG	114,40 m ²
+ CARPORT	31,20 m ²

NUTZFLÄCHE :

INSGESAMT	228,80 m ²
+ CARPORT	31,20 m ²

ALLE INNEN LIEGENDE RÄUME WERDEN MECH. BE- UND ENTLÜFTET

Fußbodenaufbau

F1 Fußbodenaufbau im Erdgeschoss:

- 1,00 cm Bodenbelag
- 7,00 cm Heizestrich
- 3,00 cm Dampfsperre, Alu - an STB-Wänden dicht verklebt
- 10,00 cm EPS-T 650
- 0,30 cm Abdichtung mit Hochzügen
- 30,00 cm Stahlbeton (WU) lt. Statik
- 5,00 cm Saubarkheitschichte (U-Beton)
- PE-Folie
- 30,00 cm Rollierung

F2 Fußbodenaufbau OG:

- 1,00 cm Bodenbelag
- 7,00 cm Heizestrich
- PE-Baufolie
- 3,00 cm EPS-T 650
- 5,00 cm Polystyrolbeton, gebunden λ=0,19 W/m²K
- 20,00 cm STB-Decke lt. Statik
- Gipsputz / Spachtelung

F3 Fußbodenaufbau EG/OG - Naßraum:

- 1,00 cm Fliesen im Dünnbett
- Abdichtung, Epoxitharz
- 7,00 cm Heizestrich
- PE-Baufolie
- 3,00 cm EPS-T 650
- 5,00 cm Polystyrolbeton, gebunden λ=0,19 W/m²K
- 20,00 cm STB-Decke lt. Statik
- Gipsputz / Spachtelung

Dachaufbau

D1 Dachaufbau Pultdach 29 Grad:

- 2,40 cm Vollholzschalung
- 8,00 cm Konterlattung 8/8
- 1,50 cm OSB Platte
- 12,00 cm ISOVER Uniroll-Komfort
- UNI-KOM 035 16 zwischen TJI Träger
- 12,00 cm ISOVER Uniroll-Komfort
- UNI-KOM 035 16 zwischen TJI Träger
- 1,50 cm OSB Platte
- 5,00 cm ISOVER Duo&Komfort DUOKOM 035 5 zwischen Montagelattung 5/5
- 1,50 cm Feuerschutzplatte RF 15 (Gipsplatte 15)

Wandaufbau

AW Außenwand EG und OG:

- 0,50 cm AWDS - Deckschichte und Dünnputz
- 16,00 cm Polystyrol EPS-F PLUS i=0,032 W/m²K
- 0,50 cm Klebemörtel
- 25,00 cm Ziegelmauerwerk
- 1,00 cm Innenputz

IW Innenwand nichttragend:

- 1,25 cm Gipskartonplatte GKB
- 5,00 cm ISOVER TW-KF 50 mm, Met.unterkonst.
- 2,50 cm Luffraum, Met.unterkonst.
- 1,25 cm Gipskartonplatte GKB

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN